

ALGEMENE VOORWAARDEN

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor VB Bouw Holding B.V. op 12 januari 2026 onder nummer 50229710.

Artikel 1 Definities

Algemene Voorwaarden: de onderhavige algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden van VB Bouw Holding B.V.;

Datalek: een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins Verwerkte Persoonsgegevens.

Hoofdaannemer: VB Bouw Holding B.V. en/of Huybregts Relou B.V. en/of Smeets Bouw B.V. en/of Smeets Vastgoedsservice B.V. en/of Van Heur Bouw & Onderhoud B.V. en/of Van Miltenburg Bouw & Onderhoud B.V. en/of VB Bouw Breda B.V. en aan hen gelieerde ondernemingen. is/zijn de gebruiker(s) van deze Algemene Voorwaarden en zullen hiernavolgend in enkelvoud worden aangeduid met: "Hoofdaannemer".

Opdrachtnemer: Iedere (rechts-)persoon die aan Hoofdaannemer aanbiedingen/offertes richt en degene met wie Hoofdaannemer onderhandelt over de totstandkoming van een overeenkomst en/of met wie Hoofdaannemer een overeenkomst aangaat in het kader van het leveren van goederen en/of het verrichten van werkzaamheden en/of het verlenen van diensten.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen Hoofdaannemer en Opdrachtnemer ter zake de door Opdrachtnemer te verrichten prestatie inclusief de daarbij behorende bijlagen.

Persoonsgegevens: alle informatie die een natuurlijke persoon identificeert of identificeerbaar maakt. Als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identifier zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identifier of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon ('Betrokkene').

Principaal: de opdrachtgever van de Hoofdaannemer.

Vertrouwelijke informatie: Onder "vertrouwelijke informatie" wordt verstaan alle gegevens, informatie, zoals specifieke prijsopgaven, specificaties en andere documenten, schriftelijk dan wel mondeling, die in het kader van het sluiten van de overeenkomst of de uitvoering hiervan aan de andere partij kenbaar wordt gemaakt.

Verwerking van Persoonsgegevens: een verwerking of een geheel van verwerkingen met betrekking tot Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van Persoonsgegevens.

Werk: de werkzaamheden, diensten of goederen die de Opdrachtnemer in het kader van een tussen Hoofdaannemer en de Opdrachtnemer gesloten overeenkomst voor Hoofdaannemer verricht respectievelijk levert.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen/offertes, alle uitgebrachte en aanvaarde offertes en/of aanbiedingen van de Opdrachtnemer, overeenkomsten tussen Hoofdaannemer en de Opdrachtnemer, alle uit overeenkomsten voortvloeiende of daarmee samenhangende overeenkomsten tussen Hoofdaannemer en de Opdrachtnemer aangegaan, alsmede alle rechtshandelingen, leveringen en werkzaamheden door de Opdrachtnemer verricht voor Hoofdaannemer, alsmede in de toekomst met Hoofdaannemer en de Opdrachtnemer aan te gane rechtsverhoudingen.
- 2.2 Afwijkingen en aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden binden Hoofdaannemer slechts indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3 Op elke overeenkomst met de Opdrachtnemer zijn de volgende documenten en de daarin vermelde voorwaarden van toepassing:
 - a. de overeenkomst van onderaanneming en/of levering;
 - b. deze Algemene Voorwaarden;
 - c. de toepasselijke besteksbeschrijvingen, nota's van inlichtingen, voor zover niet reeds benoemd c.q. van toepassing verklaard in de overeenkomst van onderaanneming en/of levering.

In geval van strijdigheid tussen de hiervoor vermelde documenten geeft de volgorde zoals hiervoor vermeld de rangorde aan.

- 2.4 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die Hoofdaannemer, mede in relatie tot Principaal, behoort na te leven en garandeert deze voorwaarden en bepalingen in acht te nemen. Opdrachtnemer dient alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder de hiervoor bedoelde, voor zover betrekking hebbend op het door hem uit te voeren Werk, na te leven en in acht te nemen.
- 2.5 De door de Opdrachtnemer gehanteerde algemene voorwaarden en/of andere voorwaarden worden door Hoofdaannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.6 Indien één of meer bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig zouden zijn of zouden worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverkort van kracht en zullen Hoofdaannemer en Opdrachtnemer in overleg treden over vervangende bepaling(en) die zoveel mogelijk overeenkomen met het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst

- 3.1 Opdrachtnemer dient de in onderling overleg tot stand gekomen en aan haar toegezonden schriftelijke/ digitale overeenkomst binnen 14 kalenderdagen na de dag van verzending daarvan door Hoofdaannemer ongewijzigd en (digitaal) ondertekend aan Hoofdaannemer te retourneren. Indien Opdrachtnemer de overeenkomst niet binnen genoemde termijn ondertekend aan Hoofdaannemer retour heeft gezonden en binnen genoemde termijn geen bezwaar heeft gemaakt tegen de inhoud van de schriftelijke overeenkomst, danwel een aanvang heeft genomen met de uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van de in onderling overleg tot stand gekomen overeenkomst, wordt de schriftelijke/ digitale overeenkomst als zodanig onder toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden geacht door Opdrachtnemer te zijn aanvaard. In dit geval wordt de Overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen op de 15de kalenderdag na de dag van verzending daarvan door Hoofdaannemer, danwel op de dag waarop Opdrachtnemer een aanvang heeft genomen met de uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van de in onderling overleg tot stand gekomen Overeenkomst.
- 3.2 Alle handelingen die Opdrachtnemer verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor zijn rekening en risico.
- 3.3 Opdrachtnemer dient, niettegenstaande het in dit artikel bepaalde, binnen 14 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging van Hoofdaannemer, deze (digitaal) ondertekend aan Hoofdaannemer te retourneren. Zolang de getekende (digitale) kopie niet in het bezit van Hoofdaannemer is, is Hoofdaannemer gerechtigd om iedere betalingsverplichting jegens de Opdrachtnemer op te schorten.
- 3.4 Als de Overeenkomst kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, moet Opdrachtnemer de Hoofdaannemer schriftelijk daarop wijzen voordat hij tot ondertekening of uitvoering van de Overeenkomst overgaat, bij gebreke waarvan elk recht op bijbetaling en/of meerwerk en/of kostenverhogende omstandigheden vervalst.
- 3.5 Als de Overeenkomst wordt aangegaan door twee of meer opdrachtnemers, zijn zij ieder hoofdelijk en voor het gehele aansprakelijk voor het verrichten van de overeengekomen prestatie en de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 3.6 De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat i) de hoofdaannemingsovereenkomst tussen de Principaal en de Hoofdaannemer tot stand komt, ii) (het inzetten van de) Opdrachtnemer wordt goedgekeurd door de Principaal en iii) het werk doorgang vindt.
Alleen de Hoofdaannemer kan zich op (een van) deze voorwaarden beroepen.

Artikel 4 Wijzigingen

- 4.1 In het geval zich tijdens de uitvoering van de Overeenkomst omstandigheden voordoen, die een behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst dreigen te belemmeren, zullen in onderling overleg de nodige maatregelen worden getroffen om tot een ongestoorde c.q. minst belemmerende voortgang te komen.
- 4.2 De Opdrachtnemer komt uitsluitend beroep toe op vergoeding van de financiële gevolgen van (een) wijziging(en) en/of hiermee verband houdend uitstel van de (op)leverdatum en /of overeengekomen mijlpalen, indien Opdrachtnemer de Hoofdaannemer binnen 14 kalenderdagen schriftelijk op de gevolgen van de wijziging(en) gewezen heeft en de wijziging(en), inclusief de

financiële gevolgen en het daarmee verband houdend uitstel, schriftelijk overeengekomen is (zijn). Ingeval Opdrachtnemer de Hoofdaannemer niet binnen voormelde termijn gewezen heeft op de gevolgen van de wijziging(en), vervalt het recht van de Opdrachtnemer op vergoeding van kosten en/of het recht op uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen.

- 4.3 De Opdrachtnemer mag slechts weigeren een wijziging op verzoek van de Hoofdaannemer uit te voeren als de uitvoering van de wijziging:
- naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring in het verrichten van de prestatie tot gevolg heeft, of
 - de Opdrachtnemer zou verplichten tot uitvoering van werkzaamheden die zijn technische kennis en /of capaciteit te boven gaan, of
 - de veiligheid van het project of personen in gevaar brengt.
- 4.4 Facturatie/verrekening van schriftelijke opgedragen wijzigingen geschiedt ineens bij de eindafrekening van het Werk, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 5 Prijs

- 5.1 De door de Opdrachtnemer opgegeven prijzen en opslagpercentages zijn vast en dienen netto prijzen te zijn, genoteerd in Euro. De prijzen dienen slechts nog met de omzetbelasting te worden verhoogd. Enige risicoregeling en/of indexering is niet van toepassing.
- 5.2 Wijzigingen in prijzen, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren zijn uitgesloten en niet verrekenbaar, tenzij dit in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald en bovendien uitsluitend ingeval de Hoofdaannemer dat beroep ook heeft op de Principaal en nadat de Hoofdaannemer de vergoeding van de Principaal heeft ontvangen.

Artikel 6 Facturering

- 6.1 Iedere factuur van Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikelen 35 t/m 35d van de Wet op de Omzetbelasting 1968 en alle meest recente Uitvoeringsregeling(en). De Opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- naam, adres en vestigingsplaats Opdrachtnemer;
 - het bankrekeningnummer van Opdrachtnemer;
 - het contractnummer dat op het Werk betrekking heeft;
 - het Werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - de totale contractprijs, reeds ingediende bedragen en termijnnummer;
 - het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - een opgave of de verleggingsregeling m.b.t. de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
 - ingeval sprake is van inlening en/of onderaanneming (in de zin van de Invorderingswet) de omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - het bedrag dat volgens de Overeenkomst op de G-rekening gestort dient te worden, alsmede nummer en instelling waar de G-rekening is geopend;
 - loonheffingen-, BTW- en KvK-nummer van de Opdrachtnemer.
- 6.2 Facturen dienen te zijn voorzien van een door beide partijen ondertekende manurenregistratie, waarin een opgave van alle op het Werk ingezette werknemers, Burgerservicenummers (BSN) en aantal gewerkte uren moeten zijn opgenomen. Tevens dienen facturen vergezeld te gaan van een door Hoofdaannemer ondertekende leveranciers-
- c.q. uitvoerdersbon / afrekenstaat, waaruit blijkt dat de Opdrachtnemer recht heeft op betaling.
- 6.3 Als de Opdrachtnemer recht heeft op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging op grond van artikel 4 van deze Algemene Voorwaarden, dienen deze afzonderlijk te worden gefactureerd.

Artikel 7 Betaling

- 7.1 Met inachtneming van het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde zal de betaling plaatsvinden in overeenstemming met het termijnschema dat deel uitmaakt van de Overeenkomst of, bij het ontbreken daarvan, na de laatste levering of oplevering van de overeengekomen prestatie.
- 7.2 De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na ontvangst van de factuur van de Opdrachtnemer door Hoofdaannemer, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen. De betalingstermijn vangt aan nadat een factuur is ontvangen die aan de in artikel 6 vermelde eisen voldoet.
- 7.3 De Hoofdaannemer is slechts gehouden te betalen:

- a. na ontvangst door de Hoofdaannemer van de door de Opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde Overeenkomst dan wel opdrachtbevestiging en bijbehorende garantieverklaring;
 - b. als de prestatie of het gedeelte daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door de Opdrachtnemer naar genoegen van de Hoofdaannemer is (op)geleverd of uitgevoerd;
 - c. na ontvangst door de Hoofdaannemer van een factuur in overeenstemming met artikel 6, inclusief de door de Hoofdaannemer ondertekende uitvoerdersbon(nen), manurensta(a)t(en) en/of afrekenstaten en
 - d. nadat de Opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat er geen sprake is van achterstallige betalingen bij de prestatie van de betrokken medewerkers c.q. derden en dat hij de ten aanzien van de inzet van deze medewerkers c.q. derden verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting bij de daartoe aangewezen instanties heeft aangegeven en betaald.
- 7.4 Betaling door Hoofdaannemer houdt op geen enkele wijze afstand van recht en/of goedkeuring van de prestatie in.
- 7.5 De Hoofdaannemer heeft steeds het recht de door de Opdrachtnemer in verband met diens prestatie verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij op grond van de (Invorderings-)wet hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening en/of rechtstreeks aan de belastingdienst, waardoor Hoofdaannemer jegens Opdrachtnemer voor het desbetreffende bedrag gekweten is.
- 7.6 Te allen tijde heeft Hoofdaannemer het recht van de Opdrachtnemer zekerheid, in welke vorm dan ook, te verlangen voor de nakoming van al haar verplichtingen uit de Overeenkomst. Indien de Opdrachtnemer niet voldoet aan het verzoek tot het stellen van zekerheid, dan heeft Hoofdaannemer het recht de Overeenkomst te ontbinden of haar verplichtingen op te schorten.
- 7.7 De Opdrachtnemer is verplicht om binnen één maand na de (op)levering van de prestatie aan de Hoofdaannemer zijn factuur en/of eindafrekening voor het eventueel hem nog toekomende bedrag in te dienen, op straffe van verval van enig mogelijk nog resterend vorderingsrecht op de Hoofdaannemer. Opdrachtnemer dient desverlangd een ondertekende verklaring af te geven waaruit blijkt dat de Opdrachtnemer niets meer van Hoofdaannemer te vorderen heeft en alle betalingen aan de Opdrachtnemer door Hoofdaannemer zijn voldaan.

Artikel 8 Opschorting en verrekening

- 8.1 De Hoofdaannemer is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting (of een deel daarvan) op te schorten indien de Opdrachtnemer niet aan een of meer van haar verplichtingen voldoet, dan wel indien ter kennis van Hoofdaannemer gekomen omstandigheden, Hoofdaannemer goede gronden geven te vrezen dat de Opdrachtnemer haar verplichtingen niet zal nakomen, behoudens afwijkende dwingendrechtelijke bepalingen.
- 8.2 Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk afstand van haar eventuele retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 BW ter zake van het Werk en/of het recht om haar werkzaamheden op te schorten. Opdrachtnemer bedingt van iedere door haar ingeschakelde derde die het Werk of een deel daarvan zal uitvoeren, met in achtneming van artikel 9 van deze Algemene Voorwaarden, dat deze eveneens afstand doet van zijn eventuele retentierechten en/of opschortingsrechten ter zake van het Werk, draagt zorg dat de daartoe strekkende bepaling wordt opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten en dient op eerste verzoek van Hoofdaannemer aan te tonen dat hieraan is voldaan.
- 8.3 Hoofdaannemer is te allen tijde gerechtigd om de aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met alle bedragen die hij en/of aan Hoofdaannemer gelieerde bedrijven, van de Opdrachtnemer en/of (een) aan hem gelieerde partij(en) uit welke hoofde dan ook te vorderen heeft/hebben of zal/zullen verkrijgen.
- 8.4 De Hoofdaannemer mag de door hem aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen op de Opdrachtnemer in verband met de door Opdrachtnemer en/of onderopdrachtnemers niet betaalde loonheffingen, omzetbelasting en/of boetes, rente en kosten, waarvoor Hoofdaannemer op grond van de (Invorderings-)wet en/of enig besluit en/of uitvoeringsregeling kan worden aangesproken.
- 8.5 De Hoofdaannemer heeft het recht – na schriftelijke kennisgeving - om ingeval van (dreigend) faillissement en/of (dreigende) tekortkoming van de Opdrachtnemer vorderingen van onderopdrachtnemers rechtstreeks te voldoen. De vordering van de Opdrachtnemer op de Hoofdaannemer wordt in dat geval met een gelijk bedrag verminderd.

Artikel 9 Overdracht / uitbesteding

- 9.1 Voor zover wettelijk toegestaan is het de Opdrachtnemer verboden zijn vorderingen jegens de Hoofdaannemer, die voortvloeien uit de Overeenkomst aan een derde te cederen, te verpanden, anderszins te bezwaren of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen. Deze bepaling heeft niet alleen verbintenisrechtelijk werking, maar ook goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.
- 9.2 Het is de Opdrachtnemer verboden zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hoofdaannemer de prestatie geheel of gedeeltelijk aan een derde op te dragen of gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten. Bij uitbesteding of inlening is Opdrachtnemer verplicht alle wettelijke voorschriften na te leven.

Artikel 10 Ketenaansprakelijkheid

- 10.1 Indien gelet op de door Opdrachtnemer te verrichten prestatie artikel 34 (inlenersaansprakelijkheid) en artikel 35 (ketenaansprakelijkheid) van de Invorderingswet 1990 toepassing vinden, voldoet Opdrachtnemer aan alle voor hem daaruit voortvloeiende verplichtingen.
- 10.2 Opdrachtnemer verleent zijn medewerking aan de totstandkoming van een G-rekeningovereenkomst op eerste schriftelijk verzoek van Hoofdaannemer. Ingeval Hoofdaannemer van het recht om te storten op een G-rekening gebruik maakt, is de Opdrachtnemer verplicht de nadere regelen ter zake het voeren van een administratie en verdere voorschriften voor de vaststelling van de loonheffingen strikt na te komen en deze op te leggen aan alle derden die hij eventueel inschakelt bij de uitvoering van de Overeenkomst. Opdrachtnemer draagt zorg dat de daartoe strekkende bepaling wordt opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten en dient op eerste verzoek van Hoofdaannemer aan te tonen dat hieraan is voldaan.
- 10.3 Opdrachtnemer vrijwaart Hoofdaannemer voor aanspraken van de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door Opdrachtnemer en/of de ingeschakelde (onder)aannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies sociale verzekeringen en werkgeversheffing Zorgverzekeringswet die zij verschuldigd zijn in verband met de realisatie van het Werk.

Artikel 11 Naleving wetgeving arbeidsrelaties

- 11.1 Opdrachtnemer voldoet aan alle verplichtingen uit hoofde van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag (WML), de Wet Allocatie Arbeidskrachten door Intermediairs (Wadi), de Wet aanpak schijnconstructies (WAS), de toepasselijke CAO, de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties alsmede de hieruit voortvloeiende uitvoeringsregelingen. Opdrachtnemer bedingt bij ieder van de door haar ingeschakelde (onder)aannemers, die dit op hun beurt ook weer dienen te bedingen bij de door hen ingeschakelde (onder)aannemers en zo voort, dat zij eveneens zullen voldoen aan al genoemde verplichtingen. Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bedingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten met de ingeschakelde (onder)aannemers en dient op eerste verzoek van Hoofdaannemer aan te tonen dat hieraan is voldaan.
- 11.2 Indien Opdrachtnemer en/of (onder)aannemers bij de realisatie van het Werk gebruik zal (zullen) maken van één of meer vreemdelingen zoals omschreven in de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), meldt Opdrachtnemer dit voordat de realisatie van het Werk aanvangt aan Hoofdaannemer en toont zij aan dat door haar en/of de ingeschakelde (onder)aannemers wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV).
- 11.3 Opdrachtnemer houdt of laat bijhouden een administratie van alle door haar en/of de ingeschakelde (onder)aannemers bij de realisatie van het Werk betrokken vreemdelingen zoals omschreven in de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), welke voldoet aan artikel 15 Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) en Opdrachtnemer stelt deze administratie voordat de realisatie van het Werk aanvangt aan Hoofdaannemer ter beschikking. Opdrachtnemer verschaft Hoofdaannemer op eerste verzoek toegang tot deze administratie
- 11.4 Voordat de realisatie van het Werk aanvangt verschaft Opdrachtnemer aan Hoofdaannemer het Burgerservicenummer (BSN) van alle door haar en/of de door haar ingeschakelde (onder)aannemers bij de realisatie van het Werk betrokken werknemers en in het geval dat het een werknemer betreft van buiten de EER, Zwitserland of Turkije, behoudens voor zover het personen met de Turkse nationaliteit betreft die legaal in Nederland mogen verblijven, een kopie van het geldige identiteitsbewijs van deze werknemer, en in het geval van een vreemdeling zoals bedoeld in

de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) tevens een tewerkstellingsvergunning, althans de benodigde documenten waaruit blijkt dat de desbetreffende vreemdeling bevoegd is om werkzaamheden te verrichten ten behoeve van het Werk (zoals bedoeld in artikel 15 van de Wet Arbeid Vreemdelingen).

- 11.5 De Opdrachtnemer en de ingeschakelde (onder)aannemers is/zijn gehouden ervoor zorg te dragen dat alle bij de realisatie van het Werk betrokken werknemers een geldig legitimatiebewijs bij zich dragen.
- 11.6 Hoofdaannemer behoudt zich het recht voor op ieder moment de identiteit vast te stellen van de personen die werkzaam zijn ten behoeve van de realisatie van het Werk en tevens te controleren welke personen die werkzaamheden daadwerkelijk uitvoeren.
- 11.7 Opdrachtnemer is gehouden onder meer:
 - a. alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de realisatie van het Werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast te leggen;
 - b. aan bevoegde instanties toegang te verschaffen tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en mee te werken aan controles, audits of loonvalidaties;
 - c. aan Hoofdaannemer toegang te verschaffen tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de realisatie van het Werk.
- 11.8 Opdrachtnemer vrijwaart Hoofdaannemer voor aanspraken van de Inspectie SZW (Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid) of een ander overheidsorgaan in verband met overtredingen van de in het eerste lid genoemde wetgeving door de Opdrachtnemer en/of de ingeschakelde (onder)aannemers; indien Hoofdaannemer (een) boete(s) opgelegd krijgt voor een door de Opdrachtnemer en/of de ingeschakelde (onder)aannemers gepleegde overtreding van de in het eerste lid genoemde wetgeving, zal Opdrachtnemer deze boete(s) aan Hoofdaannemer vergoeden, alsmede alle ter zake geleden gevolgschade, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend de (advocaat)kosten van bezwaar en beroep, dan wel zal Hoofdaannemer deze boete(s) en gevolgschade verrekenen met hetgeen Opdrachtnemer nog van Hoofdaannemer te vorderen heeft, dan wel indien (nog) mogelijk verhalen op een verstrekte de bankgarantie.

Artikel 12 Veiligheid

- 12.1 Opdrachtnemer dient te voldoen aan de wettelijke verplichtingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid, zoals die gelden voor de uitvoering van diens prestatie en aan de voorschriften zoals door de Hoofdaannemer gesteld in het voor het Werk geldende Veiligheids- en Gezondheidsplan en/of overigens door hem gestelde voorschriften en gedragsregels en gegeven veiligheidsinstructies.
- 12.2 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor en draagt voor eigen rekening zorg voor in verband met de te verrichten prestatie eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen.
- 12.3 Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat zijn medewerkers en de derden die door hem worden ingeschakeld zich houden aan de op het moment van de uitvoering van de werkzaamheden geldende en gestelde (veiligheids)voorschriften, gedragsregels en gegeven veiligheidsinstructies. Hoofdaannemer heeft het recht medewerkers en door Opdrachtnemer ingeschakelde derden de toegang tot de bouwplaats te ontfangen danwel hen van de bouwplaats te verwijderen, indien zij zich niet houden aan deze voorschriften en/of gedragsregels en gegeven veiligheidsinstructies.

Artikel 13 Garantie

- 13.1 Opdrachtnemer garandeert dat de uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde zaken goed en deugdelijk zijn respectievelijk zijn uitgevoerd, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, en voldoen aan de in de Overeenkomst en de van overheidswege gestelde eisen.
- 13.2 Opdrachtnemer moet de garanties verstrekken aan de Hoofdaannemer die in de Overeenkomst worden genoemd. De door Opdrachtnemer te verstrekken garanties dienen overdraagbaar te zijn aan de Principaal en/of diens rechtsoptvolgers. Opdrachtnemer verstrekt Hoofdaannemer desverlangd tevens haar Principaal, tenminste de garantie die (volgens het bestek danwel, indien daarvan afwijkend, de Overeenkomst) aan Principaal dient te worden verstrekt. De garantieperiode vangt aan en loopt door overeenkomstig hetgeen Hoofdaannemer met haar Principaal is overeengekomen (en is vastgelegd in het bestek). De gehoudenheid van de Opdrachtnemer tot het verstrekken van garantie is niet afhankelijk van de afgifte van een schriftelijke garantieverklaring, doch Opdrachtnemer dient wel

- op eerste verzoek van de Hoofdaannemer de door hem verlangde schriftelijke garantieverklaring af te geven, bij gebreke waarvan de Hoofdaannemer gerechtigd is betalingen op te schorten.
- 13.3 Indien een fabrieksgarantie uitgebreider is dan de verlangde garantie, zal minimaal de fabrieksgarantie gelden.
- 13.4 Tijdens de garantieperiode is Opdrachtnemer verplicht alle gebreken op eerste aanzegging van en in overleg met Hoofdaannemer binnen een door Hoofdaannemer te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te herstellen of te vervangen. Alle met het herstel of vervanging gemoeide kosten en schaden, hoe ook genaamd, zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Als herstel geen uitstel kan lijden, is – in afwijking van het bepaalde in de vorige zin – een voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling niet vereist.
- 13.5 Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Hoofdaannemer in gebreke is met behoorlijke of tijdig nakoming van zijn garantieverplichtingen, alsmede in spoedeisende gevallen, is Hoofdaannemer gerechtigd om herstel of vervanging van de gebreken voor rekening van Opdrachtnemer zelf of door derden uit te doen voeren. Hoofdaannemer zal Opdrachtnemer hiervan tijdig in kennis stellen.
- 13.6 Eventuele door de Opdrachtnemer verstrekte garanties die anders luiden dan de eerder in dit artikel genoemde garanties hebben nooit tot gevolg dat de eerder in dit artikel genoemde garanties worden uitgesloten of in omvang of duur worden beperkt.
- 13.7 Dit artikel laat de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.

Artikel 14 Overmacht

- 14.1 Ingeval overmacht de uitvoering van de Overeenkomst vertraagt of verhindert, zijn zowel Hoofdaannemer als de Opdrachtnemer bevoegd de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden, zonder dat dit de Opdrachtnemer enige aanspraak op schadevergoeding geeft, behoudens voor zover Hoofdaannemer ten gevolge van deze ontbinding een voordeel zou genieten, dat Hoofdaannemer bij behoorlijke nakoming van de Overeenkomst niet zou hebben gehad.
- 14.2 In de volgende omstandigheden kan Hoofdaannemer in ieder geval een beroep op overmacht doen: verlies, beschadiging en/of vertraging tijdens en door transport, extreem ziekteverzuim en wilde stakingen van het personeel, pandemieën, oorlogen, acties/maatregelen bij de douane, w.o. (tijdelijke) afsluiting van bepaalde geografische gebieden, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van Hoofdaannemer of bij leveranciers van Hoofdaannemer en nationale rampen.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

- 15.1 Hoofdaannemer is niet aansprakelijk voor door Opdrachtnemer en haar werknemers en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden en hun werknemers als gevolg van de uitvoering van het Werk geleden schade, behoudens in het geval dat deze schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Hoofdaannemer.
- 15.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, welke Hoofdaannemer lijdt, ten gevolge van een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer alsmede voor schade door de Opdrachtnemer, diens medewerkers en door hem ingeschakelde derden veroorzaakt aan eigendommen van de Principaal, de Hoofdaannemer en /of derden. Opdrachtnemer is tevens aansprakelijk voor door de Principaal aan Hoofdaannemer opgelegde kortingen, boetes en schadevergoedingen voor zover die direct of indirect het gevolg zijn van een tekortkoming van Opdrachtnemer jegens de Hoofdaannemer, en ongeacht het recht op vergoeding van verdere schade die Hoofdaannemer daardoor lijdt, waaronder onder meer begrepen eventuele door Hoofdaannemer te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.
- 15.3 Indien de Opdrachtnemer in staat van surseance of faillissement wordt verklaard, verbeurt Opdrachtnemer een onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van 20% van de in de Overeenkomst overeengekomen prijs en is Hoofdaannemer gerechtigd deze boete aan Opdrachtnemer in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van de Opdrachtnemer als vergoeding van de schade die de Hoofdaannemer lijdt doordat hij ten gevolge van het faillissement van Opdrachtnemer zijn contractuele en/of wettelijke (garantie)aanspraken niet of slechts gedeeltelijk zal kunnen uitoefenen. Daarnaast heeft de Hoofdaannemer het recht om alle (overige) schade, niets uitgezonderd en ongeacht aard, oorzaak, omvang en grondslag in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van de Opdrachtnemer.

Artikel 16 Ontbinding en opzegging

- 16.1 Indien Opdrachtnemer niet, niet tijdig of niet behoorlijk, ondanks sommaties met daarin vermeld een redelijke termijn, voldoet aan enige verplichting, voortvloeiende uit enige met Hoofdaannemer gesloten Overeenkomst, alsmede ingeval van (een verzoek tot) surséance van betaling, (aanvraag van) faillissement, ondercuratelestelling, liquidatie van de onderneming van de Opdrachtnemer, de Opdrachtnemer zijn bedrijfsvoering staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, indien op goederen of een gedeelte van goederen van Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd of wanneer is gebleken dat de door Opdrachtnemer ingeschakelde medewerkers en/of door hem ingeschakelde onderopdrachtnemers in strijd hebben gehandeld met artikel 10, en/of 11 en/of 12 van deze Algemene Voorwaarden of indien de hoofdaannemingsovereenkomst tussen Hoofdaannemer en Principaal wordt beëindigd of geschorst, is Hoofdaannemer gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling door een enkele schriftelijke verklaring de Overeenkomst of een gedeelte daarvan te ontbinden.
- 16.2 Door de ontbinding worden over en weer bestaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar.
- 16.3 Indien het bepaalde in artikel 16.1 zich voordoet en de Opdrachtnemer een voordeel geniet dat hij bij behoorlijke nakoming niet zou hebben gehad, heeft Hoofdaannemer het recht op vergoeding van de schade, bestaande uit (in ieder geval) de hoogte van dit voordeel.
- 16.4 Ingeval van tussentijdse geheel of gedeeltelijke beëindiging van de Overeenkomst door opzegging overeenkomstig de wet zal de Hoofdaannemer aan de Opdrachtnemer een naar rato van de stand van de prestatie op het moment van beëindiging en op basis van de overeengekomen prijs vast te stellen vergoeding betalen. Vergoeding van kosten en/of schade is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 16.5 De Hoofdaannemer heeft in geval van een ontbinding van de Overeenkomst op grond van het eerste lid het recht op de bouwplaats aanwezige materieel/materialen kosteloos te (doen) gebruiken voor voltooiing van de door Opdrachtnemer aangenomen prestatie. De Opdrachtnemer is verplicht het betreffende materieel / materialen die op het moment van de melding van de beëindiging op de bouwplaats aanwezig zijn achter te laten.
- 16.6 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de overige wettelijke rechten van Hoofdaannemer, waaronder het recht om nakoming te vorderen.

Artikel 17 Vrijwaring

- 17.1 De Opdrachtnemer vrijwaart Hoofdaannemer voor
- aanspraken van Principaal dan wel een derde tot vergoeding van schade die het gevolg is van het gebruik van producten die door Opdrachtnemer zijn geleverd dan wel een tekortkoming of een onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer en/of anderszins voor risico van de Opdrachtnemer komende feiten en omstandigheden;
 - aanspraken van derden, de Principaal daaronder begrepen, wegens inbreuk op auteurs-, merken- en octrooirechten en andere intellectuele en industriële eigendomsrechten van derden terzake door Opdrachtnemer geleverde zaken, uitgevoerde werkzaamheden c.q. toegepaste werkmethoden;
 - voor vorderingen van medewerkers van Opdrachtnemer;
 - voor schade veroorzaakt door de Opdrachtnemer aan eigendommen van derden;
 - voor vorderingen van de Principaal tot betaling van een boete vanwege te late oplevering voorzover die boete direct of indirect het gevolg is van een tekortkoming van Opdrachtnemer jegens Hoofdaannemer;
 - voor vorderingen van de Principaal tot betaling van boetes, renten en/of kosten en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan de Hoofdaannemer en/of de Principaal in verband met het niet naleven door de Opdrachtnemer van enige wet- en regelgeving.

Artikel 18 Verzekering

- 18.1 Opdrachtnemer is verplicht zich (bij) te verzekeren conform de wensen van Hoofdaannemer. Ingeval Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst enige ontwerpverantwoordelijkheid draagt, is hij gehouden hiervoor een ontwerpaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met voldoende dekking.
- 18.2 Opdrachtnemer is verplicht om al het door hem geleverde personeel tegen arbeidsongevallen te verzekeren alsmede de te gebruiken materiaal, materieel, bouwstoffen en gereedschappen te verzekeren tegen diefstal, verlies en schade. Het risico voor (wettelijke) aansprakelijkheid van Opdrachtnemer dient minimaal voor 2,5 mln euro per gebeurtenis gedekt te zijn door een

aansprakelijkheidsverzekering.

- 18.3 In geval van inzet van materieel is de Opdrachtnemer verplicht dit materieel te verzekeren voor schade aan het object zelf en de aansprakelijkheid voor enige schade van Hoofdaannemer. In de polis moet zijn opgenomen dat:
- a. voor WAM-plichtige objecten de dekking voldoet aan de eisen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen en dekking biedt voor schade door gebruik van materieel;
 - b. Hoofdaannemer en de Principaal dienen medeverzekerden te zijn en verzekeraars dienen afstand te doen van regres.
- 18.4 Opdrachtnemer is verplicht om desgevraagd een kopie van de desbetreffende polissen en voorwaarden aan Hoofdaannemer te overhandigen en een bewijs van betaling van de verschuldigde premie te verstrekken.
- 18.5 Een eventueel eigen risico is voor rekening van Opdrachtnemer.
- 18.6 Indien en voor zover voor het werk van de Hoofdaannemer door de Hoofdaannemer een Construction All Risks- verzekering is gesloten, waarbij Opdrachtnemer is meeverzekerd, heeft Opdrachtnemer uitsluitend een rechtstreekse aanspraak op de verzekeraar na vooraf daartoe verkregen schriftelijke toestemming van de Hoofdaannemer.
- 18.7 Indien Opdrachtnemer een polis niet heeft afgesloten en/of het bewijs van betaling van de premie van een of meer van bedoelde verzekeringen niet is verstrekt, is Hoofdaannemer gerechtigd bedoelde verzekering(en) af te sluiten op kosten van Opdrachtnemer en de kosten daarvan onmiddellijk te verrekenen.

Artikel 19 Gereedschappen en materieel

- 19.1 Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, zorgt Opdrachtnemer voor alle voor het Werk benodigde gereedschappen en materieel en dient Opdrachtnemer de voor uitvoering van het Werk noodzakelijke (hijs)werkzaamheden zelf, voor zijn rekening en risico te verrichten.
- 19.2 Gereedschap en materieel van Opdrachtnemer mag slechts worden gebruikt, indien dit voldoet aan de daarvoor geldende bepalingen alsmede aan de eventueel door Hoofdaannemer daarenboven te stellen vereisten. Indien niet aan de eisen wordt voldaan, is Hoofdaannemer gerechtigd het gebruik daarvan te verbieden en is Opdrachtnemer gehouden het desbetreffende gereedschap of materieel van het werkterrein te verwijderen en ten spoedigste te vervangen door gereedschap, resp. materieel dat wel aan die eisen voldoet. Eventueel hieruit voortvloeiende stagnatie in de uitvoering van het Werk is voor rekening van Opdrachtnemer en wordt niet als overmacht voor Opdrachtnemer beschouwd.
- 19.3 Goedkeuring van gereedschap en/of materieel door Hoofdaannemer ontheft de Opdrachtnemer niet van enige aansprakelijkheid voortvloeiende uit het gebruik daarvan.
- 19.4 Hoofdaannemer is niet aansprakelijk voor vandalisme en schade aan c.q. verlies en diefstal van bouwstoffen, gereedschappen, materieel en hulpmiddelen van Opdrachtnemer. Hetzelfde geldt voor opgeslagen bouwstoffen, gereedschappen, materieel en hulpmiddelen van Opdrachtnemer in door Hoofdaannemer ter beschikking gestelde ruimten.
- 19.5 Gereedschappen en/of materieel dat door Opdrachtnemer ingevolge het bepaalde in de leden 3 en 6 mag worden gebruikt, mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Hoofdaannemer niet voor andere doeleinden worden gebruikt dan noodzakelijk voor het Werk en mogen/mag niet door Opdrachtnemer aan derden ter beschikking worden gesteld of in eigendom worden gegeven en aan derden mogen niet op enige andere wijze rechten worden verstrekt ten aanzien van deze gereedschappen en/of dit materieel.
- 19.6 De door Hoofdaannemer aan Opdrachtnemer ter beschikking gesteld(e) gereedschappen en/of materieel dien(en)(t) bij ontvangst door Opdrachtnemer te worden gekeurd. Opdrachtnemer dient vast te stellen of deze gereedschappen en/of dit materieel beschadigd, defect of niet geschikt zijn/is voor het doel waarvoor ze ter beschikking zijn/is gesteld. Zijn de gereedschappen en/of materieel beschadigd, defect of niet geschikt voor het doel waarvoor ze ter beschikking zijn/is gesteld, dan dient Opdrachtnemer dit binnen 3 kalenderdagen na ontvangst van de gereedschappen en/of materieel schriftelijk aan Hoofdaannemer kenbaar te maken. Doet Opdrachtnemer dit niet of niet tijdig dan vervalt het recht van Opdrachtnemer om ter zake te reclameren en wordt Opdrachtnemer aansprakelijk voor schaden, defecten en ongeschiktheid.
- 19.7 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan de gereedschappen en/of het materieel en veroorzaakt door de gereedschappen en/of het materieel, opgetreden gedurende de periode dat deze door Opdrachtnemer met voorafgaande schriftelijke toestemming van Hoofdaannemer zijn/is gebruikt. Opdrachtnemer is gehouden de desbetreffende gereedschappen en/of het materieel te verzekeren

tegen diefstal en schade, waaronder begrepen de schade als gevolg van onjuist gebruik, bewerking of verwerking, dan wel onjuiste aanhechting, vereniging of vermenging.

Artikel 20 Uitvoering

- 20.1 De uitvoering van de werkzaamheden dient te geschieden conform een door Hoofdaannemer opgestelde planning of een door Hoofdaannemer schriftelijk goedgekeurde planning. De Opdrachtnemer verplicht zich om zich strikt te houden aan de planning voor de uitvoering van zijn werkzaamheden c.q. zijn leveringen. Hoofdaannemer heeft het recht de planning in verband met het tempo van de bouw aan te passen c.q. te verlengen of te verkorten, zonodig kan voortzetting van de werkzaamheden buiten de normale werktijd worden geleverd, waarbij heeft te gelden dat Opdrachtnemer enkel aanspraak maakt op bijbetaling, indien en voor zover hij de Hoofdaannemer hiervan vooraf schriftelijk in kennis heeft gesteld en hem ter zake van de reden van wijziging in de planning geen verwijt te maken valt, en Hoofdaannemer ter zake bijbetaling heeft verkregen van Principaal.
- 20.2 Indien de Opdrachtnemer niet in staat is op de in de Overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Hoofdaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, vóór de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.
- 20.3 De Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Hoofdaannemer komende omstandigheden, of door schriftelijke wijziging van de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van de Opdrachtnemer kan worden geleverd dat het aan hem opgedragen Werk binnen de in de Overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
- 20.4 Indien de aanvang of de voortgang van het aan de Opdrachtnemer opgedragen Werk wordt vertraagd door voor rekening van de Opdrachtnemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor Hoofdaannemer voortvloeiende schade, waaronder de eventueel door Hoofdaannemer (aan de Principaal) verschuldigde boete en/of schadevergoeding in verband met de te late oplevering, door de Opdrachtnemer te worden vergoed. Hoofdaannemer is gerechtigd de aldus verschuldigde boete en/of schadevergoeding te verrekenen met hetgeen Hoofdaannemer aan de Opdrachtnemer verschuldigd is.
- 20.5 Opdrachtnemer dient voor uitvoering van de prestatie onderzoek te doen naar en de Hoofdaannemer te waarschuwen voor eventuele ongeschiktheid van de door hem bij aanvang van de uitvoering van zijn prestatie aangetroffen situatie, daaronder begrepen ongeschiktheid van de ondergrond en andere niet van de Hoofdaannemer afkomstige werken en zaken waarop, waaraan of waarin de materialen, die onderdeel zijn van de prestatie moeten worden aangebracht of verwerkt. Na aanvang van de uitvoering van de prestatie komt eventuele ongeschiktheid van de aangetroffen situatie voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 20.6 Slechte weersomstandigheden, het uitvallen van gas, water en elektra of transportmiddelen zijn voor Opdrachtnemer geen omstandigheden die een beroep op overmacht rechtvaardigen en geven Opdrachtnemer geen recht op enige vergoeding of verlenging van de uitvoeringstermijn.
- 20.7 Indien de prestatie of het gedeelte daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft gereed is voor opname door de Hoofdaannemer, geeft de Opdrachtnemer de Hoofdaannemer hiervan kennis. De Hoofdaannemer dient binnen redelijke termijn te beoordelen en aan te geven of de gereed gemelde prestatie beantwoordt aan de Overeenkomst. De Hoofdaannemer dient daarbij aan te geven of hij (een gedeelte van) het Werk al dan niet onder voorbehoud aanvaardt dan wel onder aanwijzing van de gebreken weigert.
Kleine gebreken die gevoeglijk binnen korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn om te oordelen dat het Werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, mits zij aan de voortgang van het werk van Hoofdaannemer niet in de weg staan. De Opdrachtnemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken onverwijld te herstellen. Oplevering van het Werk (danwel een gedeelte daarvan) kan niet stilzwijgend plaatsvinden.
- 20.8 Indien dit is overeengekomen in de Overeenkomst zal Opdrachtnemer bij het (op)leveren van het Werk tevens een opleverdossier (ex artikel 7:757a Burgerlijk Wetboek) aanleveren. Ingeval een nadere omschrijving in de Overeenkomst ontbreekt bevat het opleverdossier tenminste gegevens en bescheiden, die volledig inzicht geven in de nakoming van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer en de te dien aanzien uitgevoerde werkzaamheden en bevat in ieder geval:
 - a. tekeningen en berekeningen betreffende het tot stand gebrachte (bouw)Werk en de bijbehorende installaties, en een beschrijving van de toegepaste materialen en installaties, alsmede de

gebruiksfuncties van het (bouw) Werk;

- b. gegevens en bescheiden die nodig zijn voor gebruik en onderhoud van het (bouw)Werk, inspectie-keurings- en controlerapporten en garantiebewijzen.

- 20.9 Opdrachtnemer zal geen rechtstreekse voorstellen en aanbiedingen doen aan de Principaal, dan wel opdrachten aanvaarden of afspraken maken over aangelegenheden verband houdend met het Werk.
- 20.10 Opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het werven van personeel van Hoofdaannemer.
- 20.11 Opname en goedkeuring van het Werk laat de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.

Artikel 21 Levering

- 21.1 Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, geschiedt het transport/de verzending voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 21.2 Breuk en/of beschadiging door onvoldoende verpakking of, ontstaan bij het laden, transport en of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadigingen later wordt geconstateerd, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) Hoofdaannemer.
- 21.3 Lossen en laden buiten de geldende werktijden van Hoofdaannemer kan alleen plaatsvinden na haar voorafgaande goedkeuring.
- 21.4 Opdrachtnemer garandeert aan Hoofdaannemer de zaken te leveren zonder eigendomsvoorbehoud en vrij van beslagen. De Opdrachtnemer vrijwaart de Hoofdaannemer tegen financiële gevolgen van aanspraken van derden op de zaken.
- 21.5 De eigendom van zaken die onderdeel zijn van de door Opdrachtnemer te leveren prestatie gaat over op de Hoofdaannemer bij (af)levering op de aangewezen plaats of indien de Hoofdaannemer betaalt voorafgaande aan de aflevering van die zaken, op de datum van betaling. Opdrachtnemer dan wel een derde onder wie de zaken zich bevinden gaat de zaken in dat geval houden voor de Hoofdaannemer.
- 21.6 Indien eigendomsoverdracht plaatsvindt voorafgaande aan de levering op het afleveradres zal de Opdrachtnemer vanaf de eigendomsovergang de betreffende zaken opslaan op een daartoe bestemde plaats binnen het bedrijf van de Opdrachtnemer, afgezonderd van andere zaken die zich in het bedrijf van de Opdrachtnemer bevinden, en deze kenmerken als eigendom van de Hoofdaannemer. Opdrachtnemer draagt zolang de betreffende zaken binnen zijn bedrijf zijn opgeslagen het risico van verlies en/of diefstal van die zaken en zal zich hiertegen afdoende verzekeren. Opdrachtnemer dient Hoofdaannemer op diens eerste verzoek toegang te verlenen tot de locatie waar de betreffende zaken zijn opgeslagen, teneinde deze te inspecteren en zich hiervan desgewenst het bezit te verschaffen.
- 21.7 Eigendomsovergang houdt geen goedkeuring van de prestatie van de Opdrachtnemer in.
- 21.8 Opdrachtnemer zal bij het (op)leveren van de zaken tevens alle benodigde documentatie leveren. Onder benodigde documentatie wordt in ieder geval verstaan: alle documentatie die bestemd is om de (op)geleverde zaken naar behoren te kunnen gebruiken, inspectie-, keurings- en controlerapporten en garantiebewijzen.

Artikel 22 Plaats van levering

- 22.1 De Opdrachtnemer zal de goederen leveren op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Is zodanige plaats niet afgesproken, dan zal de levering geschieden in het depot op de werkplaats van Hoofdaannemer.
- 22.2 Indien Hoofdaannemer voor de levering verlangt dat de goederen op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal Opdrachtnemer gebonden zijn hieraan te voldoen. Ingeval hier extra kosten aan verbonden zijn, dient Opdrachtnemer zulks voor levering aan te geven en dienen partijen hierover overeenstemming te bereiken. Laat Opdrachtnemer de voorafgaande melding achterwege, dan vervalt het recht van Opdrachtnemer om extra kosten in rekening te brengen.
- 22.3 De door Hoofdaannemer ter beschikking gesteld materiaal is en blijft onder alle omstandigheden eigendom van Hoofdaannemer en zal als zodanig op voor derden herkenbare wijze door de Opdrachtnemer gekenmerkt en geïndividualiseerd worden.

Artikel 23 Tijdstip van levering

- 23.1 De leveringen dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden en/of plaats te vinden overeenkomstig het door Hoofdaannemer vastgestelde laatst geldende leverschema.
- 23.2 Indien Hoofdaannemer om welke reden dan ook niet in staat is de goederen op het overeengekomen

tijdstip en/of conform het vastgestelde leverschema in ontvangst te nemen, zal de Opdrachtnemer de goederen bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, tot de daadwerkelijke levering.

- 23.3 De in de Overeenkomst vermelde levertijd en/of het vastgestelde laatst geldende leverschema van Hoofdaannemer bindt Opdrachtnemer, met dien verstande dat Hoofdaannemer het recht heeft zonder dat de Opdrachtnemer aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding, het moment en/of de volgorde van levering nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het werk van Hoofdaannemer.
- 23.4 Hoofdaannemer is steeds bevoegd de opvolgende door de Opdrachtnemer te verrichten prestatie nader te bepalen en daarmee in te passen in de voortgang van het werk van Hoofdaannemer, ook indien de Overeenkomst een bepaalde volgorde mocht inhouden. Wat het werk van Hoofdaannemer in dit verband verlangt, wordt alleen door Hoofdaannemer bepaald.
- 23.5 Indien de Opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het in de vorige leden bedoelde moment en/of overeenkomstig het in de vorige leden bedoelde tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht Hoofdaannemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken en zijn de artikelen 15 en 16 van toepassing.
- 23.6 Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk voor leveringen die, met goedkeuring van Hoofdaannemer, plaatsvinden na oplevering van het Werk en vrijwaart Hoofdaannemer voor eventuele aanspraken ter zake van derden, waaronder doch niet uitsluitend Principaal.

Artikel 24 Inspectie, beproeving en keuring

- 24.1 Hoofdaannemer en desverlangd ook haar Principaal zijn te allen tijde en waar ook bevoegd om de door Opdrachtnemer te leveren zaken en uit te voeren werkzaamheden te (doen) inspecteren, beproeven en keuren. Opdrachtnemer verleent daartoe kosteloos haar medewerking en stelt daartoe de faciliteiten en/of apparatuur en personeel ter beschikking. De kosten van inspectie, beproeving en keuring zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Iedere partij draagt zijn eigen kosten van de inspecties, keuringen en beproevingen. De kosten van de inschakeling van derden bij inspecties, keuringen en beproevingen zijn uitsluitend voor rekening van de Hoofdaannemer als blijkt dat de prestatie in overeenstemming is met de vereisten van de Overeenkomst.
- 24.2 Als de Hoofdaannemer bij een inspectie, keuring of beproeving (een deel van) de prestatie afkeurt zal de Opdrachtnemer (het afgekeurde deel van) de prestatie op verzoek van de Hoofdaannemer direct en voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen, bij gebreke waarvan de Hoofdaannemer het recht heeft (het afgekeurde deel van) de prestatie voor rekening en risico van de Opdrachtnemer te (doen) vervangen of herstellen.
- 24.3 Goedkeuring, inspectie, beproeving en/of herstel van de prestatie ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst en de wet.

Artikel 25 Intellectuele eigendomsrechten

- 25.1 Alle rechten van intellectuele of industriële eigendom op alle krachtens de Overeenkomst ontwikkelde of er beschikking gestelde programmatuur, apparatuur of andere materialen zoals analyses, ontwerpen, documentatie, rapporten, offertes, alsmede voorbereidend materiaal daarvan, berusten uitsluitend bij Hoofdaannemer of diens licentiegevers. De Opdrachtnemer verkrijgt uitsluitend de gebruiksrechten en bevoegdheden die bij deze voorwaarden of anderszins uitdrukkelijk worden toegekend en voor het overige zal hij de programmatuur of andere materialen niet verveelvoudigen of daarvan kopieën vervaardigen, aan derden tonen en/of ter beschikking stellen of op andere wijze gebruiken.
- 25.2 Indien in weerwil van het voorgaande rechten van intellectuele of industriële eigendom van rechtswege komen te berusten bij Opdrachtnemer, draagt Opdrachtnemer deze rechten reeds nu voor alsdan kosteloos over aan Hoofdaannemer. Indien voor de overdracht van deze rechten aan Hoofdaannemer nadere handelingen, zoals een nadere akte vereist is, verleent Opdrachtnemer onverwijld en onvoorwaardelijk haar medewerking aan Hoofdaannemer om de overdracht te bewerkstelligen.
- 25.3 Dit artikel blijft ook na beëindiging of ontbinding van de Overeenkomst van kracht.

Artikel 26 Privacy

- 26.1. Opdrachtnemer en Hoofdaannemer verwerken de hen in het kader van de opdracht verstrekte

persoonsgegevens in overeenstemming met de op hen rustende verplichtingen voortvloeiende uit de toepasselijke privacywet- en regelgeving waaronder, doch niet beperkt tot de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("AVG") en de Uitvoeringswet Algemene Verordening Gegevensbescherming. Voor zover de relatie tussen Opdrachtnemer en Hoofdaannemer is aan te merken als die van verwerker en verwerkingsverantwoordelijke, zal tussen hen altijd een nadere Verwerkersovereenkomst worden gesloten.

- 26.2. Opdrachtnemer zal afdoende technische en organisatorische maatregelen treffen om de onder haar verantwoordelijkheid te verwerken (persoons-)gegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking (waaronder onnodige verzameling of verdere verwerking). Deze maatregelen zullen, rekening houdend met de stand van de techniek, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en kosten van de tenuitvoerlegging, een passend beveiligingsniveau garanderen, gelet op de risico's die de verwerking en de aard van de te beschermen gegevens met zich meebrengen. Opdrachtnemer verplicht zich voorts tot het voeren van een passend beleid ten aanzien van Incidenten en Datalekken, zoals maar niet beperkt tot protocollen die conformeren met privacy wet- en regelgeving. Hoofdaannemer is gerechtigd om deze protocollen in te zien op eerste verzoek hiertoe en is gerechtigd om deze in kopie te verkrijgen van Opdrachtnemer, eveneens op eerste verzoek hiertoe van Principaal.
- 26.3. Opdrachtnemer informeert de Hoofdaannemer zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 6 uur na ontdekking hiervan, over een incident met betrekking tot Persoonsgegevens, zoals maar niet beperkt tot een Datalek. Opdrachtnemer verzekert zich van de ontvangst van dit bericht door Hoofdaannemer. In deze melding wordt in ieder geval het volgende omschreven of meegedeeld:
- a De aard van het incident of het Datalek, waar mogelijk onder vermelding van de categorieën van Betrokkenen en Persoonsgegevensregisters in kwestie en, bij benadering, het aantal Betrokkenen en Persoonsgegevensregisters in kwestie;
 - b de naam en de contactgegevens van de functionaris voor gegevensbescherming of een ander contactpunt waar meer informatie kan worden verkregen;
 - c de waarschijnlijke gevolgen van het Incident of het Datalek;
 - d de maatregelen die de Opdrachtnemer voorstelt om het incident of het Datalek aan te pakken, waaronder, in voorkomend geval, de maatregelen ter beperking van de eventuele nadelige gevolgen daarvan.

Rekening houdend met de aard van de Verwerking en de hem ter beschikking staande informatie zal de Opdrachtnemer de Hoofdaannemer bij een incident of Datalek bijstand verlenen bij het doen nakomen van de verplichtingen uit hoofde van artikel 33 en 34 AVG, meer in het bijzonder zal de Opdrachtnemer de Hoofdaannemer bijstand verlenen bij het doen van een melding van een Datalek of een vergelijkbaar incident aan de toezichthoudende autoriteit en/of de Betrokkene. Opdrachtnemer houdt zich in een dergelijk geval beschikbaar en bereikbaar voor overleg met Hoofdaannemer. Opdrachtnemer draagt er daarnaast zorg voor dat het personeel dat betrokken is bij het vaststellen of het oplossen van het Incident of Datalek beschikbaar is voor Hoofdaannemer.

- 26.4. Indien een situatie als bedoeld in het voorgaande lid zich voordoet, verplicht Opdrachtnemer zich hierbij tot geheimhouding van ieder gegeven in verband met het Incident dan wel het Datalek of de inbreuk op de beveiliging. Opdrachtnemer zal in geen enkele omstandigheid informatie naar buiten brengen over dit Incident of Datalek of de inbreuk op de beveiliging zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Hoofdaannemer. Hoofdaannemer is exclusief verantwoordelijk voor enige melding aan de Autoriteit Persoonsgegevens of Betrokkenen. Opdrachtnemer zal nimmer zelfstandig overgaan tot enige melding aan de Autoriteit Persoonsgegevens of Betrokkenen.
- 26.5. Opdrachtnemer garandeert dat hij alle data die hij ter beschikking stelt aan de Hoofdaannemer op een rechtmatige wijze zijn verkregen, op een rechtmatige wijze ter beschikking zijn gesteld aan de Hoofdaannemer en dat de data geen inbreuk maken op rechten van derden. Opdrachtnemer vrijwaart en houdt Hoofdaannemer gevrijwaard tegen alle claims of acties van publieke autoriteiten en/of individuen tegen de Hoofdaannemer voortkomende uit enige inbreuk door Opdrachtnemer en/of diens dataverwerker op enige rechten van derden of verplichtingen die voortvloeien uit toepasselijke privacywetgeving.

Artikel 27 Geheimhouding

- 27.1. Alle Vertrouwelijke informatie zal door de Opdrachtnemer en Hoofdaannemer vertrouwelijk worden behandeld en zal niet aan een derde partij onthuld worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.
- 27.2. De Opdrachtnemer garandeert dat zijn medewerkers zich aan dezelfde geheimhoudingsplicht zullen

houden.

27.3 De Opdrachtnemer en Hoofdaannemer zullen de Vertrouwelijke informatie niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor zij door de andere partij is verstrekt en zullen haar op geen enkele andere wijze toepassen dan door de andere partij is aangegeven.

27.4 Dit artikel is niet van toepassing in het geval de Vertrouwelijke informatie:

- a. reeds in het bezit was van de ontvangende partij voordat zij de Vertrouwelijke informatie ontving van de onthullende partij;
- b. op de datum van onthulling of daarna ter kennis van het publiek komt, anders dan door verstrekking door de ontvangende partij van deze Vertrouwelijke informatie;
- c. is verkregen door de onthullende partij van een derde partij, zonder dat de onthullende partij hier enige invloed op had;
- d. onthuld dient te worden op grond van een rechterlijk vonnis of wettelijk voorschrift.

27.5 Dit artikel blijft van kracht na beëindiging van de Overeenkomst.

27.6 Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hoofdaannemer en/of Principaal over zijn betrokkenheid bij enig project van de Hoofdaannemer publiekelijk te communiceren, sociale media, advertenties en publicaties of anderszins daaronder begrepen. Aan eventuele toestemming van Hoofdaannemer en/of Principaal kunnen voorwaarden verbonden worden.

27.7 Ingeval van overtreding van een of meer verplichtingen uit dit artikel is de andere partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 5.000,-- per overtreding en per dag dat een overtreding voortduurt. Deze boete laat onverlet het recht op volledige schadevergoeding conform hetgeen wettelijk is bepaald.

Artikel 28 Geschillen en toepasselijk recht

28.1 Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing.

28.2 De bepalingen van het Weens Koopverdrag zijn niet van toepassing, evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende zaken, waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten.

28.3 Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan in verband met of naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen in overeenstemming met de statuten van de Raad zoals deze op de dag van de opdrachtverlening van de Principaal aan de Hoofdaannemer luiden.

28.4 In afwijking van lid 3 van dit artikel heeft de Hoofdaannemer het recht een geschil te laten beslechten door de instantie als bepaald in de Hoofdaannemingsovereenkomst of zich in een door de Opdrachtnemer aanhangig gemaakt geschil te beroepen op de bevoegdheid van de instantie als bepaald in de Hoofdaannemingsovereenkomst. In dat geval is de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen niet bevoegd van het geschil kennis te nemen.

28.5 Ingeval van een (dreigend) geschil met de Opdrachtnemer, heeft Hoofdaannemer het recht door een of meer deskundigen een expertise te (laten) verrichten.

28.6 Indien geschillen mochten ontstaan is de Opdrachtnemer, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de werkzaamheden op te schorten of te wijzigen, tenzij door arbiters / de rechter bij wijze van spoedgeschil / voorlopige voorziening anders is beslist.

Artikel 29 Slotbepalingen

29.1 De bepalingen van deze Algemene Voorwaarden laten de rechten van de Hoofdaannemer op grond van de wet onverlet.

29.2 Bepalingen uit de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van de Overeenkomst.